**Primer avance**

**1.2 Identificación del Proceso de Negocio**

Encontramos como procesos de negocio, lo siguiente:

1. Distribuir ingresos para remodelaciones
2. Determinar morosidad
3. Cobrar servicios
4. Gestionar recursos del condominio

**1.3 Descripción de los Procesos de Negocio**

1. **Distribuir ingresos para remodelaciones**

Actualmente los encargados de este proceso son la junta de propietarios y el administrador del edificio. El administrador se encarga de recaudar el dinero (ingresos para remodelaciones) y genera un informe de manera mensual. Luego de revisado y aprobado por la junta, se utiliza lo recaudado para las remodelaciones (gasto). Asimismo, se hace un llamado a todos los vecinos para brindar información detallada sobre el gasto.

1. **Determinar morosidad**

Cuando se detecta la existencia de morosos, lo que el administrador procede a hacer es avisar a los vecinos sobre quiénes son los morosos, para de ahí proceder a reclamar a cada uno de ellos sobre los pagos no completados.

1. **Cobrar servicios**

El administrador recepciona los recibos por servicios (agua, luz, entre otros), determina el consumo por propietario y elabora una plantilla consignando los datos generales del departamento, consumo e importe. Finalmente, imprime la plantilla y realiza entrega del mismo por departamento.

**1.4 Modelamiento del Procesos de Negocio: Diagramas de proceso**

* **Proceso: cobrar servicio**

**Diagrama

Descripción generada automáticamente**

* **Proceso: determinar morosidad**

**Diagrama

Descripción generada automáticamente**

* **Proceso: distribuir ingresos para remodelaciones**

Diagrama

Descripción generada automáticamente

**Segundo avance**

**1.3 Distribuir ingresos para remodelaciones**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre de caso de uso** | **Distribuir ingresos para remodelaciones** |
| **Objetivos** | Realizar el cálculo general de lo recaudado en general de todos los habitantes del condominio para realizar posteriormente un informe en menos tiempo y evitar cualquier tipo de error de cálculo, para posteriormente ser distribuido en mejoras del condominio. |
| **Actores** | Administrador del condominio y junta de propietarios. |
| **Pre condiciones** | El administrador debe haber informado a todos los pertenecientes al condominio el importe de la cuota a pagar. |
| **Pasos** | 1. Indica la cuota a recaudar por propietario o copropietario. 2. Notificar a los propietarios y copropietarios el monto. 3. Comprobar que propietario aún no ha realizado el pago de la cuota. 4. Recaudar cuota. |
| **Variaciones** |  |
| **Extensiones** | 1. Modo de realizar la recaudación a través de depósito o en efectivo. |
| **Cuestiones** | 1. ¿Puede el actor modificar el monto total recaudado calculado por el sistema? |